



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.07.2021

№ 464

г.Лабинск

**Об отклонении документации по планировке территории и направлении на доработку проекта планировки и проекта межевания территории под жилой микрорайон в кадастровом квартале 23:46:0102031 в городе Лабинске Лабинского района Краснодарского края**

В соответствии с требованиями статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно Генеральному плану Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденному решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 29 марта 2013 года № 202/56 (в редакции решения от 20 февраля 2018 года № 265/67), Правилам землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденным решением Совета Лабинского городского поселения от 26 декабря 2013 года № 246/71 (в редакции решения от 20 мая 2021 года № 132/39), руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отклонить документацию по планировке территории и направить на доработку проект планировки и проект межевания территории под жилой микрорайон в кадастровом квартале 23:46:0102031 в городе Лабинске Лабинского района Краснодарского края лицу, подготовившему указанную документацию по планировке территории – Черновой Л.Г.

2. Отделу делопроизводства администрации (О.А. Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района А.Н. Сиротина.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Лабинского городского поселения



С.В. Шермет

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории под жилой микрорайон в кадастровом квартале 23:46:0102031 в городе Лабинске Лабинского района Краснодарского края

г. Лабинск  
16.07.2021

15.00 ч.

Место проведения публичных слушаний:

Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, д.48, зал заседаний.

Участники публичных слушаний:

Муллагареева С.В. - начальник управления муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района, заместитель председателя комиссии;

Колесникова Ю.В. - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры управления муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района, секретарь комиссии;

Переходько А.В. - заместитель главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района;

Папилов С.Я. - заместитель начальника управления муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района;

Копанев Д.А. - начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации Лабинского городского поселения Лабинского района;

Бердников А.А. - начальник отдела ЖКХ и благоустройства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района;

Клычев А.В. - начальник отдела муниципального контроля администрации Лабинского городского поселения Лабинского района;

Шамрицкая Г.В. - заведующий сектором правового обеспечения администрации Лабинского городского поселения Лабинского района;

Пойда А.Г. - директор ООО «Проектная компания», разработчик проекта;

Чернова Л.Г. - арендатор земельного участка в кадастровом квартале 23:46:0102031 в городе Лабинске Лабинского района Краснодарского края, лицо, подготовившее документацию по планировке территории (п.1 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ);

Предмет слушаний:

Проект планировки и проект межевания территории под жилой микрорайон в кадастровом квартале 23:46:0102031 в городе Лабинске Лабинского района Краснодарского края, согласно постановлению администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 9 июля 2021 года № 662 «О проведении публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории под жилой

микрорайон в кадастровом квартале 23:46:0102031 в городе Лабинске Лабинского района Краснодарского края».

Порядок проведения публичных слушаний:

Выступление по представленному для утверждения проекту планировки и проекту межевания территории.

Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Муллагареева С.В. - предлагаю рассмотреть, в том числе во исполнение решения Лабинского городского суда от 11 мая 2021 года Дело № 2а-599/2021, представленный проект на соответствие Генеральному плану Лабинского городского поселения, Правилам землепользования и застройки Лабинского городского поселения, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования Лабинского городского поселения, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Пойда А.Г. - ознакомил участников публичных слушаний с содержанием проекта планировки и проекта межевания территории под жилой микрорайон в кадастровом квартале 23:46:0102031 в городе Лабинске Лабинского района Краснодарского края.

В ходе публичных слушаний участникам слушаний было разъяснено, что представленный для утверждения проект планировки территории разработан в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Лабинского городского поселения и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории.

Муллагареева С.В. - планируемый земельный участок расположен в ориентировочной санитарно-защитной зоне конюшни, расположенной по адресу: г. Лабинск, ул. Огородная, 1.

Чернова Л.Г. - санитарно-защитная зона для площадки «Конферма» разработана и установлена, согласно решению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю 14 августа 2020 года № 23-00-03/1-14103-2020.

Муллагареева С.В. - в проекте планировки не предусмотрен пожарный выезд с территории проектируемого микрорайона на земли общего пользования, не предоставлены материалы и результаты инженерных изысканий планируемой территории.

Копанев Д.А. - согласно схеме инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000 проекта планировки (Том 1.4 Графические материалы, Обоснование проекта планировки территории), направление поверхностного стока внутри квартала со всей территории земельного участка направлено в сторону проезда Туристов. Проектом планировки необходимо предусмотреть водоотведение атмосферных осадков с территории земельного участка, исключая подтопление земельных участков, расположенных на проезде Туристов. Кроме того, северная часть испрашиваемого земельного участка условно благоприятна для строительства, в связи с чем при застройке данной территории необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий по исключению и минимизации негативных последствий, связанных с процессом подтопления.

Бердников А.А. - в связи с тем, что срок действия ранее выданных МУП «Водоканал» г. Лабинска технических условий от 25 июля 2019 года № 35 на водоснабжение и канализацию истекают 25 июля 2021 года, застройщику необходимо получить новые технические условия, в случае отсутствия технической возможности подключения микрорайона к сетям МУП «Водоканал» г. Лабинска, разработать проект автономной системы водоснабжения и канализования.

Чернова Л.Г. - водоснабжение планируется за счет проектируемой центральной системы водоснабжения и индивидуальных скважин.

Бердников А.А. - в случае применения в виде источника водоснабжения индивидуальных скважин, необходимо получить заключение о пригодности грунтовых вод к употреблению.

Других предложений и замечаний от участников публичных слушаний, касающихся проекта планировки и проекта межевания, не поступало.

Заместитель председателя комиссии

С.В. Муллагареева

Секретарь комиссии

Ю.В. Колесникова

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории под жилой микрорайон в кадастровом квартале 23:46:0102031 в городе Лабинске Лабинского района Краснодарского края

г. Лабинск

16.07.2021

Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории под жилой микрорайон в кадастровом квартале 23:46:0102031 в городе Лабинске Лабинского района Краснодарского края назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 9 июля 2021 года № 662 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории под жилой микрорайон в кадастровом квартале 23:46:0102031 в городе Лабинске Лабинского района Краснодарского края».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденная постановлением администрации от 24 февраля 2009 года № 78 (в редакции постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 9 февраля 2021 года № 102).

Опубликование (обнародование) постановления о публичных слушаниях: на сайте, зарегистрированном как средство массовой информации - «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> 9 июля 2021 года, на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> 9 июля 2021 года.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:46:0102031 под жилой микрорайон в городе Лабинске Лабинского района Краснодарского края.

Форма проведения публичных слушаний: расширенное заседание под председательством начальника управления муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района, заместителя председателя комиссии.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48, зал заседаний.

Дата проведения публичных слушаний: 16 июля 2021 года в 15.00 ч.

Количество участников публичных слушаний: - 10, из них, получивших право на выступление - 10 участников.

Количество экспертов: – в публичных слушаниях принимали участие 1 эксперт:

Пойда Александр Геннадьевич - директор общества с ограниченной ответственностью «Проектная компания» (8-861-69) 3-22-34).

На слушаниях внесено замечаний и предложений:

всего - 3,

в том числе:

принято - 3,

отклонено, как противоречащих законодательству – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организации
1	Проектом планировки не предусмотрен пожарный выезд с территории проектируемого микрорайона на земли общего пользования.	Предусмотреть пожарный выезд с территории проектируемого микрорайона на земли общего пользования.
2	Не предоставлены материалы и результаты инженерных изысканий планируемой территории.	Предоставить материалы и результаты инженерных изысканий планируемой территории.
3	Срок действия ранее выданных МУП «Водоканал» г. Лабинска технических условий от 25 июля 2019 года № 35 на водоснабжение и канализацию истекают 25 июля 2021 года.	Получить новые технические условия на водоснабжение и канализацию. В случае отсутствия технической возможности подключения микрорайона к сетям МУП «Водоканал» г. Лабинска, разработать проект автономной системы водоснабжения и канализования.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать главе администрации Лабинского городского поселения Лабинского района отклонить и направить документацию по планировке территории на доработку.

Заместитель председателя комиссии



С.В. Муллагареева

Секретарь комиссии



Ю.В. Колесникова